

עו"ד דן הלפרט הכל מתחיל בנסח הטאבו

תקציר: פרויקט תמ"א 38 או פינוי בינוי הינו מיזם מורכב שהצלחתו תלויה בגורמים רבים פנימיים (בעלי הדירות) וחיצוניים (היזם, רשויות התכנון, רשות המסים, בתי המשפט, בנק מלווה ועוד). כל אלה יוצרים חוסר ודאות. ניתן ליזום בדיקות ומהלכים



שונים על מנת להקטין את חוסר הודאות ולקצר את משך הפרויקט, על ידי סילוק מוקשים שונים מבעוד מועד.

המקום הנכון לפתוח בו הוא דווקא נסח הטאבו, החושף בעיות רישום רבות (רישום שגוי של שמות ות.ז, רישום על שם אנשים שאינם בין החיים, רישום על שם חברה מחוקה, קיומם של עיקולים, שיעבודים והערות אזהרה ועוד). ללא טיפול

מקדמי בבעיות אלה, לא ניתן יהיה לרשום הערות אזהרה לטובת היזם ואף לא ניתן יהיה לאפשר ליווי בנקאי, דבר שימנע את קיומו של הפרויקט. ●

לתאמרים
המלאים
www.globes.co.il/nadlan