

# עו"ד דן הלפרט דמי עיכוב ייגבו מדייר סרבן

**תקציר:** פרויקט תמ"א 38 שבוצע בכניין ברחוב בית לחם 10 ברמת גן שבו שש דירות, זכה לתמיכת כל דיירי הבניין למעט דיירת אחת, בת 82, שהתנגדה לו. הדיירת המתנגדת טענה כי המיקום בו בחר היזם לבנות את המעלית איננו מיטבי, כך גם המיקום



שנבחר לבניית הממ"ד בחלק מהדירות, שיגרום להסתרת האור בדירות אחרות. המתנגדת הגישה התנגדות להיתר לוועדה המקומית אולם זו נדחתה. ערר שהגישה המתנגדת לוועדת הערר נדחה אף הוא. משכך, עתרה הדיירת לבית המשפט המחוזי כנגד החלטות ועדות התכנון. בית המשפט דחה את עתירתה וקבע כי ועדות התכנון בחנו את מכלול הטענות בצורה רצינית ויסודית, הפעילו שיקול דעת כדיון, ולכן אין מקום להתערב במסקנותיהן. הוחלט עוד, להשית על המתנגדת הוצאות (למרות גילה), משום שגרמה לעיכוב הפרויקט. ●

למאמרים  
המלאים  
[www.globes.co.il/nadlan](http://www.globes.co.il/nadlan)