

עו"ד דן הלפרט

פירוק שיתוף בלי רישום

תקציר: שותף במקרקעין זכאי בכל עת לעתור לבית המשפט בתביעה לפירוק שיתוף, ובית המשפט לרוב ייעתר לבקשה גם במקרה של התנגדות מצד יתר השותפים. אולם האם הזכות לתבוע פירוק מוקנית גם למי שמחזיק רק בזכות אובליגטורית? לבית



המשפט הוגשה תביעה לפירוק שיתוף במקרקעין המצויים בכפר מג'ד אל כרום. התובע רכש חלק במקרקעין ורשם לטובתו הערת אזהרה, אך טרם השלים את רישום הזכויות. בדיון בבקשה למחיקת התביעה על הסף, קבע ביהמ"ש כי רק מי שזכויותיו במקרקעין רשומות כדין זכאי לעתור לפירוק שיתוף, ואילו מי שבידיו רק זכויות אובליגטורית (אף שנרשמה הערת אזהרה), אינו זכאי לתבוע זאת. ●

להאמרים
המלאים
www.globes.co.il/nadlan