

עו"ד דן הלפרט

מימוש דירה בפשיטת רגל

תקציר: במסגרת הליכי פשיטת רגל פועל נאמן בפיקוח כונס הנכסים הרשמי, למימוש נכסי החייב. מימוש דירת החייב נעשית באופן זהה למימוש הנעשה בהליך הוצאה לפועל. הנאמן מצטייד בחוות דעת שמאית, מזמין הצעות מרוכשים, מקיים התמחרות וכורת הסכם עם הזוכה בה, שלאחר אישורו על ידי ביהמ"ש, מבוצע ככל הסכם מכר אחר. ומה הדין אם לאחר אישור שנתן בית המשפט להסכם מכר כאמור, מתקבלת הצעה גבוהה יותר מרוכש אחר? בית המשפט המחוזי בחיפה דחה לאחרונה בקשה של חייבת בהליך פשיטת רגל, להורות על ביטול זכייתה של רוכשת שהסכם עמה אושר ולאשר במקומה הצעה גבוהה יותר (ב-24%) וקבע, כי הסכם אשר נכרת עם בעל תפקיד מטעם בית המשפט דורש ודאות וביטחון, ולכן יבוטל רק במקרים חריגים ומטעמים מיוחדים. ●

