

# מקרקעין ב"מושע" אינם ניתנים למימוש

**תקציר:** בית המשפט המחוזי קבע כי תנאי למימוש מקרקעין ב"מושע" הוא חלוקתם בין הבעלים המשותפים, כך שלכל שותף יהיה חלק מוגדר. משום כך נדחה ערעור (בגלגול שני) שהגיש נושה כנגד החלטת רשמת ההוצאה לפועל, אשר דחתה את בקשתו למימוש זכויותיו במחצית נכס מקרקעין בנהריה הכולל שלוש דירות ומחסן. בית המשפט פסק שצדקה הרשמת שקבעה, כי כל עוד רשומות זכויות החייב בנכס ב"מושע", לא ניתן לממשן. כן קבע כי העובדה שהחייב מתגורר באחת הדירות שבנכס, אינה מקימה לו זכות בה, וכי בטרם המימוש עליו לברר ברשויות המקרקעין, אם קיים הסכם שיתוף וייחוד דירות לבניין. ●

