

דייר מוגן לא יכפה תמ"א 38

תקציר: דיירת מוגנת באחת משלוש הדירות בבניין מגורים משותף ברחוב רחל 24 בחיפה, עתרה לבית המשפט בתביעה לחייב הדיירים האחרים לבצע פרויקט תמ"א 38, לצורך חיזוק ושיפוץ הבניין ובניית מעלית. הדיירים בשתי הדירות האחרות,



שהינם בעלים של כל שלוש הדירות, התנגדו לביצוע התמ"א. בית המשפט דחה את התביעה משלושה נימוקים. האחד, משום שהתובעת דיירת מוגנת בלבד ומשכך אין לה מעמד כלפי בעלי הדירות האחרים בבניין. השני, משום שגם לו היתה התובעת אווזת ביריבות משפטית, הרי שלא מתקיים הרוב הדרוש על מנת לאכוף את הפרויקט. השלישי, עובדת היותה של התובעת דיירת מוגנת מונעת ממנה לדרוש היקף עבודות רחב כפרויקט תמ"א 38, ומתירה לה לדרוש היקף עבודות מצומצם הרבה יותר כמוגדר בחוק הגנת הדייר. ●

לתאמרים
המלאים
www.globes.co.il/nadlan