

עו"ד דן הלפרט למכור במקום לפרק

תקציר: סכסוך שפרץ בין חוכרים משותפים במגרש
ברחוב התפוח בזכרון יעקב, שעליו בנוי בית מגורים,
הוביל להגשת תביעה לפירוק שיתוף. בעוד
התובעת (שלה מחצית הזכויות במגרש)
ביקשה להורות על פירוק השיתוף



באמצעות מכר המגרש לצד ג' וחלוקת התמורה שתתקבל
בין השותפים, ביקשו הנתבעים להורות על חלוקת
המגרש "בעין". בית המשפט מינה מומחה שקבע כי עדיפה
אופציית החלוקה "בעין", כפי שמורה חוק המקרקעין. ברם,
ביהמ"ש קיבל את התביעה והורה על פירוק השיתוף ע"י מכר
המגרש לצד ג' וזאת לאחר שהוכח כי חלוקת המגרש "בעין"

תגרור הוצאות (כגון תשלומי איזון, מס שבת, אגרות ושכ"ט) ואילו מכר
המגרש עדיף לצדדים מבחינה כלכלית וישים קץ למחלוקות ביניהם. ●

למאמרים
המלאים

www.globes.co.il/nadlan