

עו"ד דן הלפרט "כתב ויתור" מסכן את הרוכש

תקציר: בני זוג שרכשו דירה מקבלן במזכרת בתיה, הגישו

נגד הקבלן תביעה בגין ליקויי בנייה שנתגלו

בדירה (11-07-3797). הקבלן טען כי יש

לדחות את התביעה נוכח כתב ויתור שעליו

חתמו הרוכשים, ובו הצהירו שהם מוותרים

על תביעות, למעט תביעות מכח חוק המכר (דירות).

ביהמ"ש רחה את התביעה וקבע כי הרוכשים מנועים

מהגשת התביעה בעילות מחוק החוזים ופקודת הנזיקין

(רשלנות). באשר לטענות שהתבססו על עילות מחוק המכר

(דירות), קבע ביהמ"ש כי עילות אלה לא נשללו, אולם הרוכשים

לא עמדו בתנאי החוק ולכן יש לדחות התביעה גם בגין מרכיב זה. ●



למאמרים
המלאים
www.globes.co.il/nadlan

הכותב מומחה בידיני מקרקעין