

יריבות בתוך קבוצת רכישה

תקציר: ב־2009 גובשה קבוצת רכישה אשר תשעת חבריה



חתמו על הסכם שיתוף, רכשו קרקע ברחוב הבריגדה היהודית בהרצליה ובנו בניין מגורים שבו שתי דירות פנטהאוז. לטענת בעלת הפנטהאוז המזרחי (המבקשת), היא גילתה לאחרונה כי שטח דירתה קטן משטח הדירה הסמוכה לה וזאת בניגוד לאמור בדו"ח הכלכלי שצורף להסכם השיתוף, שקבע ששטחי הפנטהאוזים יהיו זהים. המבקשת טענה כי יש להשוות את שטחי הפנטהאוזים ובינתיים לאסור בצו מניעה על בעל הפנטהאוז הסמוך למכור את זכויותיו. מנגד טען בעל הפנטהאוז הסמוך (המשיב) כי הדו"ח הכלכלי איננו מחייב וכי המבקשת אינה רשאית להפנות דווקא אליו את דרישותיה. ביהמ"ש המחוזי רחה את הבקשה וקבע כי המבקשת והמשיב יחד עם אחרים הם חלק מקבוצת רכישה ומשכך לא ניתן לחייב דווקא את המשיב להשיב למבקשת את השטחים החסרים בדירתה, כי הדו"ח הכלכלי איננו מחייב וכי הבקשה נגועה בשיהוי ניכר. ●