

עו"ד דן הלפרט הקבלן יפצה ולא יתקן

תקציר: קונים הגישו תביעה כנגד קבלן שממנו רכשו בית מגורים ברחוב נחל דליה בעתלית, בטענה שפנו אליו שוב ושוב בכתב ובעל פה בבקשה לתיקון ליקויים שגילו בבית, אולם הוא לא שעה לפניותיהם. משום כך, דרשו הקונים שלא לאפשר לקבלן לתקן את הליקויים, אלא לחייבו בתשלום פיצוי כספי. מנגד, טען הקבלן,



כי ביצע את מרבית התיקונים הדרושים והיה מוכן לתקן עוד, אולם יחסם העוין של התובעים כלפיו לא אפשר את השלמת התיקונים ולכן אין לחייבו בפיצוי כספי. בית המשפט קיבל את דרישת הקונים וקבע כי קיימים ליקויים בבית וכי לא ניתן להכריח את התובעים לתקנם באמצעות הקבלן שממנו קנו אותו. כמו כן נקבע כי ממילא זכותו של קבלן לבצע את התיקונים אינה מוחלטת, אלא מותנית בכך שיודה תהילה בקיומם של הליקויים ויוכיח רצינות בכוונתו לתקנם. ●