

עו"ד דן הלפרט

הסכם מכר באמצעות הדוא"ל?

תקציר: האם חליפת מיילים בין צדדים עשויה ליצור הסכם מכר מחייב? בית המשפט ענה על כך בשלילה, אולם לא בשלילה גורפת. רוכש פוטנציאלי שביקש לרכוש מגרש ברחוב אבא חושי 33 בחיפה, סיכם את המחיר העסקה וביקש אורכה בת כמה ימים



לצורך בדיקת תיק הנכס בעירייה. המוכר שלח מייל לרוכש שבה אישר האורכה, אך התנה העסקה בהסכם חתום שינוסח על ידי הצדדים. בחלוף ימים אחדים הודיע הרוכש במייל על רצונו לרכוש את המגרש, אולם הודעתו נזרקה ל"דואר זבל"

של המוכר שהמשיך לקדם מו"מ עם אחרים. בקשת הרוכש לצו מניעה נדחתה. נקבע, כי לאור הערת המוכר בדבר הצורך בהסכם מפורט, לא ניתן לראות בהודעות הסכם מחייב, אלא לכל היותר שלב במו"מ. עם זאת נקבע, כי חליפת מיילים תחשב כהסכם מכר מחייב אם ניתן יהיה לקרוא ממנה מפגש רצונות, גמירות דעת ומסוימות. ●

להאמרים
המלאים
www.globes.co.il/nadlan