

עו"ד דן הלפרט

# "הדירה תימכר כפנויה למרות הלכת כובשי"

**תקציר:** כונסת נכסים בהליך הוצאה לפועל הגישה תביעה

לפירוק שיתוף בבית המגורים של חייב, כדי שאפשר

יהיה לממש את חלקו, ונתקלה בהתנגדות מצד אשת

החייב (שאיננה חבה בחוב כלשהו). האשה טענה כי היא

דיירת מוגנת ולכן לא ניתן לממש את הבית כפנוי, אלא

יש למוכרו כתפוס, והתבססה על "הלכת כובשי". כונסת הנכסים טענה,

מנגד, כי אין לקבל את טענות אשת החייב לאור הלכה אחרת של בית

המשפט העליון (הלכת פרמינגר) בה נקבע, כי הגנת סעיף 33 תחול רק

על זכויות הרשומות בטאבו ובהינתן כי זכויות החייב ואשתו רשומים

רק במינהל ולא בטאבו, אין לקבל את טענתם. בית המשפט קיבל את

התביעה והורה על מימוש הבית כפנוי. ●

